

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2026, поступившего на рассмотрение 12.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:	21:01:030202:2277		
Номер кадастрового квартала:	21:01:030202		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары		
Площадь:	15280 +/- 53		
Кадастровая стоимость, руб.:	60565488.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	21:01:000000:52492		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	21:01:030202:1463; 21:01:000000:56530		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Сведения о кадастровом инженере:	Ященко Ирина Юрьевна, № 467, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 12124407700, договор на выполнение кадастровых работ от 18.12.2023 № 131, дата завершения кадастровых работ: 07.02.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.521 от 06.11.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: . В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30 м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м; Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 От 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до 220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, номер: Третья подзона, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.556 от 30.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор 4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От 180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194,49 м Сектор 4.69 От 206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор 4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		4.90 От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор 4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От 663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50 м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93 м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.569 от 29.04.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 21:00-6.570 от 12.08.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары, тип: Приаэродромная территория, номер: Шестая подзона, дата решения: 21.08.2023, номер решения: 684-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 14144.62 кв.м, 2 - 1135.53 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 21:01:000000:57210, 21:01:000000:57211. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Чебоксары от 30.05.2022 № 1891 выдан: Администрация города Чебоксары. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ объекта электросетевого хозяйства от 09.09.2022 № 43-07/351 выдан: Федеральное служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2016 № 21/401/16-1617. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2024; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации. вид ограничения (обременения):

ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации. вид ограничения (обременения):



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
		ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.09.2025; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2026; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 28.01.2026 № Р/03-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии (Роспотребнадзор).	
Получатель выписки:		Мочалова Надежда Николаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

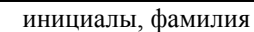
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46			
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ", ИНН: 2130097685
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 21:01:030202:2277-21/042/2024-1 18.03.2024 08:14:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

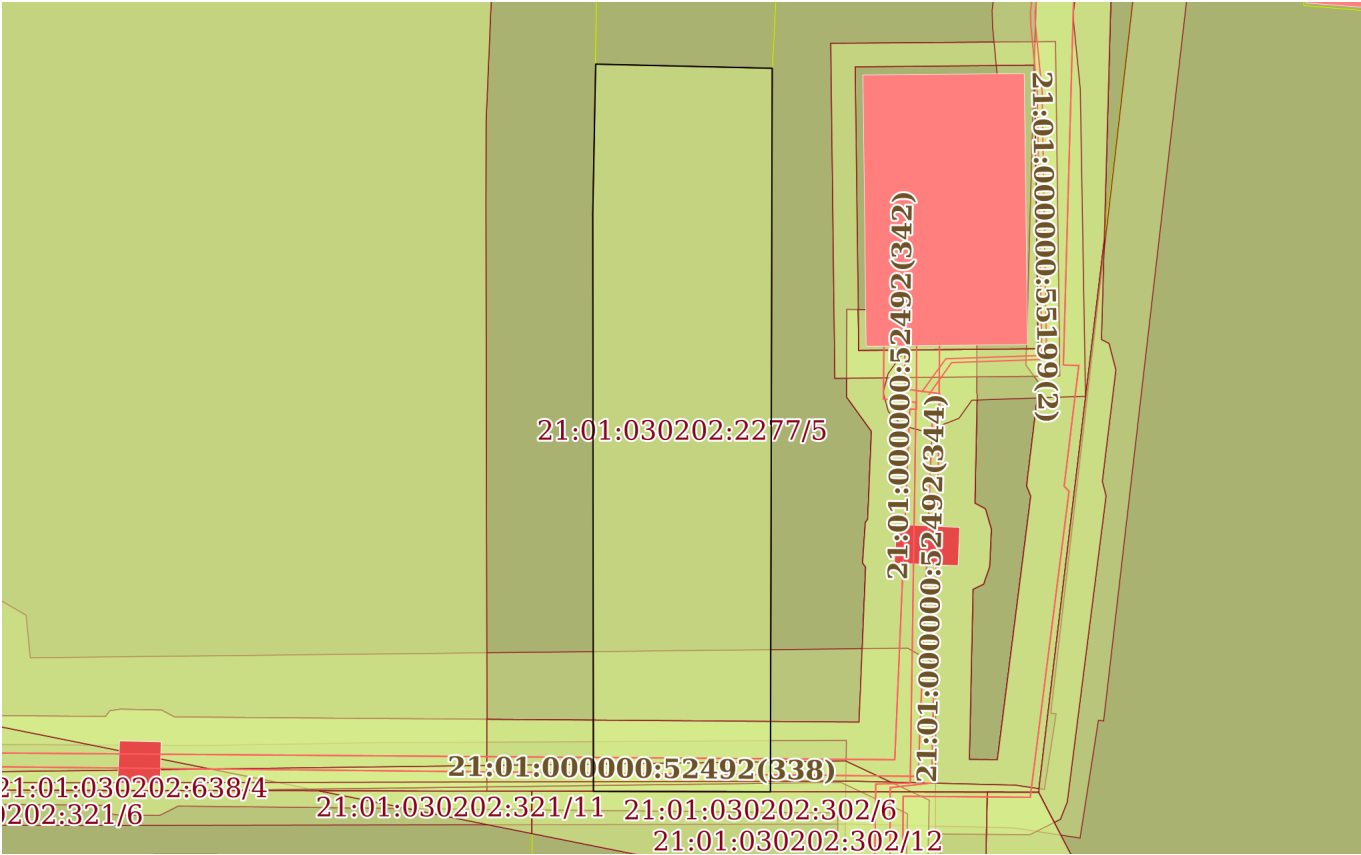
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

План (чертеж, схема) земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	91°20.3´	12.41	данные отсутствуют	21:01:030202:2276(2)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	91°22.8´	4.15	данные отсутствуют	21:01:030202:2276(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	180°8.6´	67.83	данные отсутствуют	21:01:000000:57209(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	270°8.3´	16.6	данные отсутствуют	21:01:030202:302(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	359°54.8´	19.96	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	359°57.0´	34.25	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	1°6.4´	13.97	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
8	2.1.1	2.1.2	89°41.9´	108.15	данные отсутствуют	21:01:030202:2276(1)	адрес отсутствует
9	2.1.2	2.1.3	190°26.2´	13.14	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
10	2.1.3	2.1.4	185°56.2´	18.66	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
11	2.1.4	2.1.5	182°25.7´	18.65	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
12	2.1.5	2.1.6	180°8.7´	7.89	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
13	2.1.6	2.1.7	179°53.2´	35.03	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
14	2.1.7	2.1.8	179°53.1´	19.94	данные отсутствуют	21:01:000000:57210(1)	адрес отсутствует
15	2.1.8	2.1.9	270°7.7´	94.09	данные отсутствуют	21:01:030202:321(1)	адрес отсутствует
16	2.1.9	2.1.10	270°8.0´	29.83	данные отсутствуют	21:01:030202:424(1)	адрес отсутствует
17	2.1.10	2.1.11	325°38.0´	8.7	данные отсутствуют	21:01:030202:1465(1)	данные отсутствуют
18	2.1.11	2.1.12	0°13.7´	12.49	данные отсутствуют	21:01:030202:1465(1)	данные отсутствуют
19	2.1.12	2.1.13	0°0.0´	12.04	данные отсутствуют	21:01:030202:1465(1)	данные отсутствуют
20	2.1.13	2.1.14	0°15.8´	13	данные отсутствуют	21:01:030202:1465(1)	данные отсутствуют
21	2.1.14	2.1.15	0°15.3´	38.26	данные отсутствуют	21:01:030202:1465(1)	данные отсутствуют
22	2.1.15	2.1.16	30°26.8´	23.19	данные отсутствуют	21:01:030202:2281(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275							
Кадастровый номер:				21:01:030202:2277			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	2.1.16	2.1.17	120°22.5`	11.85	данные отсутствуют	21:01:030202:2279(1)	адрес отсутствует
24	2.1.17	2.1.18	30°28.9`	7.14	данные отсутствуют	21:01:030202:2279(1)	адрес отсутствует
25	2.1.18	2.1.1	358°51.2`	9	данные отсутствуют	21:01:030202:2279(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-21, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409989.71	1233311.41	-	0.1
2	409990.28	1233419.56	-	0.1
3	409977.36	1233417.18	-	0.1
4	409958.8	1233415.25	-	0.1
5	409940.17	1233414.46	-	0.1
6	409932.28	1233414.44	-	0.1
7	409897.25	1233414.51	-	0.1
8	409877.31	1233414.55	-	0.1
9	409877.52	1233320.46	-	0.1
10	409877.59	1233290.63	-	0.1
11	409884.77	1233285.72	-	0.1
12	409897.26	1233285.77	-	0.1
13	409909.3	1233285.77	-	0.1
14	409922.3	1233285.83	-	0.1
15	409960.56	1233286	-	0.1
16	409980.55	1233297.75	-	0.1
17	409974.56	1233307.97	-	0.1
18	409980.71	1233311.59	-	0.1
1	409989.71	1233311.41	-	0.1
1	409945.47	1233424.74	-	0.1
2	409945.18	1233437.15	-	0.1
3	409945.08	1233441.3	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:			21:01:030202:2277	
1	2	3	4	5
4	409877.25	1233441.13	-	0.1
5	409877.29	1233424.53	-	0.1
6	409897.25	1233424.5	-	0.1
7	409931.5	1233424.47	-	0.1
1	409945.47	1233424.74	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

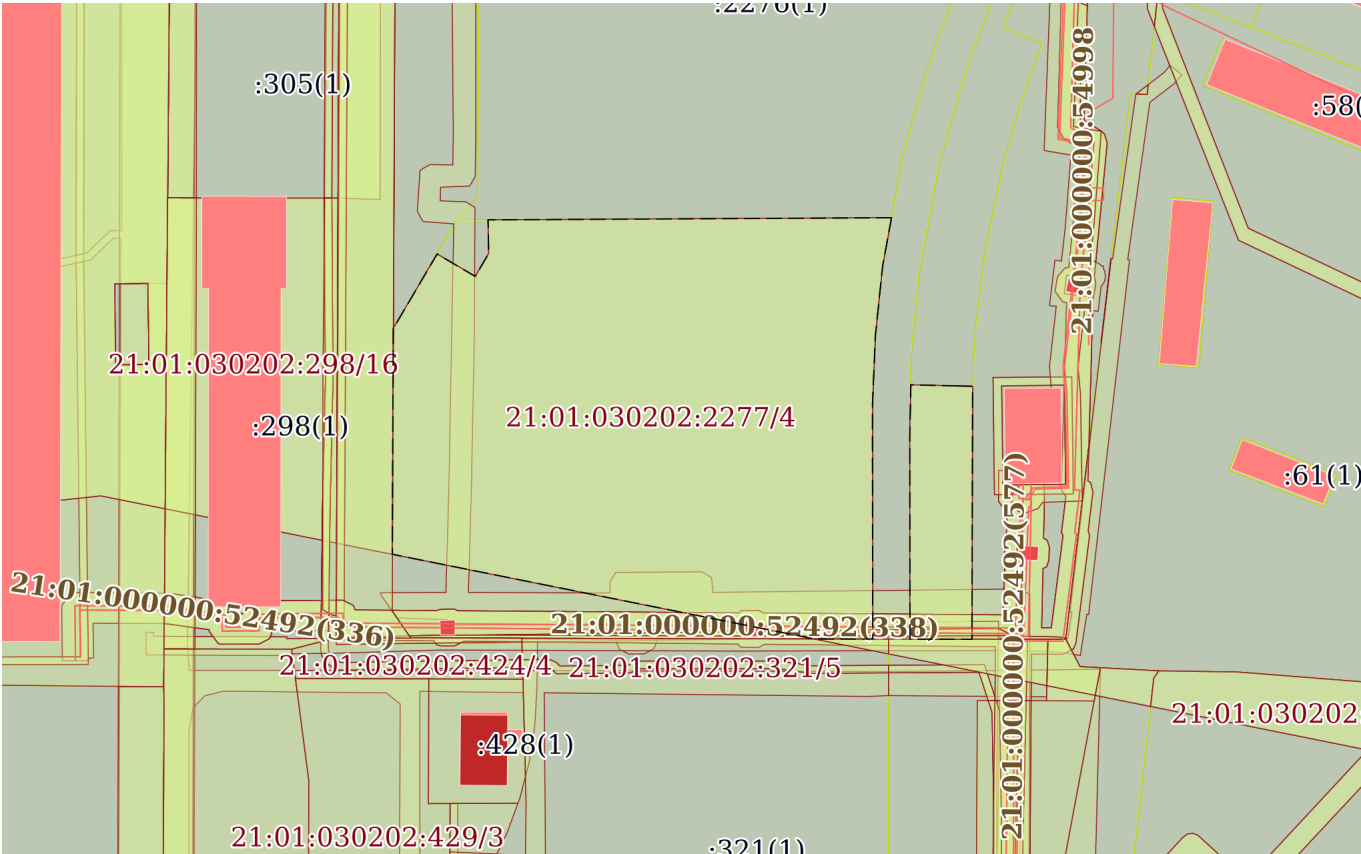
		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности					инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:030202:2277/2	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:030202:2277/3	
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:030202:2277/4	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:030202:2277/5	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 21:01:030202:2277/7	
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
21:01:030202:2277/1	1009	21:01-6.4114
21:01:030202:2277/2	210	21:01-6.49
21:01:030202:2277/3	1009	21:01-6.39
21:01:030202:2277/4	14029	21:01-6.5091
21:01:030202:2277/5	14029	21:01-6.5075
21:01:030202:2277/6	110	21:01-6.652
21:01:030202:2277/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны от 28.01.2026 № Р/03-У выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Чувашской Республике - Чувашии (Роспотребнадзор); Содержание ограничения (обременения): В границах санитарно-защитной зоны, согласно требований п. 5 «Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах СЗЗ», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в новой редакции, с учетом изменений и дополнений № 1,2,3,4): - п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
		учреждения общего пользования. - п. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 21:01-6.5691; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для ООО "Элтера" и группы промышленных предприятий, расположенных на территории земельного участка с кадастровым номером 21:01:030202:314, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Текстильщиков, д.8; Тип зоны: Санитарно-защитная зона	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации города Чебоксары от 30.05.2022 № 1891 выдан: Администрация города Чебоксары; Содержание ограничения (обременения): Постановление администрации города Чебоксары от 30.05.2022 №1891. Публичный сервитут устанавливается в интересах публичного акционерного общества «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс») (Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 3, офис 506,(chv-info@tplusgroup.ru) ИНН 6315376946, ОГРН 1056315070350) в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения – производственно-технологического комплекса «Теплосетевой комплекс г. Чебоксары» сроком на (Сорок девять) лет без установления платы.; Реестровый номер границы: 21:01-6.4114; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения – производственно-технологического комплекса «Теплосетевой комплекс г. Чебоксары»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ объекта электросетевого хозяйства от 09.09.2022 № 43-07/351 выдан: Федеральное служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". Раздел III, п.8 Правил: В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275

Кадастровый номер:

21:01:030202:2277

		том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Охранная зона устанавливается: - вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.; Реестровый номер границы: 21:01-6.49; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - кабельная линия электропередачи КЛ-6 кВ от ПС "ТЭЦ-1" яч. №24 до РП-2; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 21:01-6.26; Индекс: -
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в Приказе "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 №197 В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

		сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.; Реестровый номер границы: 21:01-6.39; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона для эксплуатации магистральных тепловых сетей г.Чебоксары; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): На территории второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. 7. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

		объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. 8. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 9. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.). 10. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. 11. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. 12. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. 13. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 14. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.; Реестровый номер границы: 21:01-6.5091; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска II пояса; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики" от 30.10.2023 № 784 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики; Содержание ограничения (обременения): На территории третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения должны предусматриваться следующие мероприятия: 1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. 2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

		сточными водами источника водоснабжения. 3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод. 4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора. 5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации. 6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.; Реестровый номер границы: 21:01-6.5075; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска III пояса; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 11.03.2016 № 21/401/16-1617; Содержание ограничения (обременения): содержание ограничений указаны в Постановлении правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей "; Реестровый номер границы: 21:01-6.652; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта газораспределительных сетей – газопровод среднего давления, место врезки ООО «Зернорегион», расположен вдоль забора ТЭЦ-1 до объекта №1; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: 878
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): . В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 9 настоящего подпункта. 2. Строительство и реконструкция зданий или сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания или сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года . Поверхность взлета для МКпос - 059°: Сектор 3.4.2.1 От 159,30 м до 167,30 м; Сектор 3.4.2.2 От 167,30 м до 175,30 м; Сектор 3.4.2.3 От 175,30 м до 183,30 м; Сектор 3.4.2.4 От 183,30 м до 191,30



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

м; Сектор 3.4.2.5 От 191,30 м до 199,30 м; Сектор 3.4.2.6 От 199,30 м до 207,30 м; Сектор 3.4.2.7 От 207,30 м до 215,30 м; Сектор 3.4.2.8 От 215,30 м до 223,30 м; Сектор 3.4.2.9 От 223,30 м до 231,30 м; Сектор 3.4.2.10 От 231,30 м до 239,30 м; Сектор 3.4.2.11 От 239,30 м до 247,30 м; Сектор 3.4.2.12 От 247,30 м до 255,30 м Сектор 3.4.2.13 От 255,30 м до 263,30 м; Сектор 3.4.2.14 От 263,30 м до 271,30 м; Сектор 3.4.2.15 От 271,30 м до 279,30 м; Сектор 3.4.2.16 От 279,30 м до 287,30 м; Сектор 3.4.2.17 От 287,30 м до 295,30 м; Сектор 3.4.2.18 От 295,30 м до 303,30 м; Сектор 3.4.2.19 От 303,30 м до 311,30 м; Сектор 3.4.2.20 311,30 м до 319,30 м; Сектор 3.4.2.21 От 319,30 м до 320,73 м; Сектор 3.4.2.22а От 397,86 м до 399,30 м; Сектор 3.4.2.22б От 397,86 м до 399,30 м Поверхность захода на посадку для МКпос-239°: Сектор 3.5.2.1а От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.1б От 159,30 м до 171,10 м; Сектор 3.5.2.2а От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.2б От 171,10 м до 181,10 м; Сектор 3.5.2.3а От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.3б От 181,10 м до 191,10 м; Сектор 3.5.2.4а От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.4б От 191,10 м до 201,10 м; Сектор 3.5.2.5а От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.5б От 201,10 м до 211,10 м; Сектор 3.5.2.6а От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.6б От 211,10 м до 220,73 м; Сектор 3.5.2.7а От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.7б От 261,07 м до 271,55 м; Сектор 3.5.2.8а От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.8б От 271,55 м до 284,05 м; Сектор 3.5.2.9а От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.9б От 284,05 м до 296,55 м; Сектор 3.5.2.10а От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.10б От 296,55 м до 309,05 м; Сектор 3.5.2.11а От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.11б От 309,05 м до 320,73 м; Сектор 3.5.2.12а 320,73 м; Сектор 3.5.2.12б 320,73 м Поверхность взлёта для МКпос-239°: Сектор 3.4.1.1 От 170,73 м до 178,73 м; Сектор 3.4.1.2 От 178,73 м до 186,73 м; Сектор 3.4.1.3 От 186,73 м до 194,73 м; Сектор 3.4.1.4 От 194,73 м до 202,73 м; Сектор 3.4.1.5 От 202,73 м до 210,73 м; Сектор 3.4.1.6 От 210,73 м до 218,73 м; Сектор 3.4.1.7 От 218,73 м до 220,73 м; Сектор 3.4.1.8 От 236,78 м до 242,73 м; Сектор 3.4.1.9 От 242,73 м до 250,73 м; Сектор 3.4.1.10 От 250,73 м до 258,73 м; Сектор 3.4.1.11 От 258,73 м до 266,73 м; Сектор 3.4.1.12 От 266,73 м до 274,73 м; Сектор 3.4.1.13 От 274,73 м до 282,73 м; Сектор 3.4.1.14 От 282,73 м до 290,73 м; Сектор 3.4.1.15 От 290,73 м до 298,73 м; Сектор 3.4.1.16 От 298,73 м до 306,73 м; Сектор 3.4.1.17 От 306,73 м до 314,73 м; Сектор 3.4.1.18 От 314,73 м до 320,73 м; Сектор 3.4.1.19 От 409,29 м до 410,73 м Поверхность захода на посадку для МКпос-059°: Сектор 3.5.1.1а От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.1б От 170,73 м до 182,53 м; Сектор 3.5.1.2а От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.2б От 182,53 м до 192,53 м; Сектор 3.5.1.3а От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.3б От 192,53 м до 202,53 м; Сектор 3.5.1.4а От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.4б От 202,53 м до 212,53 м; Сектор 3.5.1.5а От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.5б От 212,53 м до 220,73 м; Сектор 3.5.1.6а От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.6б От 283,69 м до 295,48 м; Сектор 3.5.1.7а От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.7б От 295,48 м до 307,98 м; Сектор 3.5.1.8а От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.8б От 307,98 м до 320,48 м; Сектор 3.5.1.9а От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.9б От 320,48 м до 320,73 м; Сектор 3.5.1.10 320,73м Переходная поверхность: Сектор 3.6.1 От уровня земли до



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

		220,73 м; Сектор 3.6.2 От уровня земли до 220,73 м Внутренняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.3.1 -320,73 м; Сектор 3.3.2 -320,73 м Коническая поверхность: Сектор 3.2.1 От 220,73 м до 245,73 м; Сектор 3.2.1а От 220,73 м до 220,98 м; Сектор 3.2.2а От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2б От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.2в От 245,73 м до 270,73 м; Сектор 3.2.3а От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.3б От 270,73 м до 295,73 м; Сектор 3.2.4а От 295,73 м до 320,73 м; Сектор 3.2.4б От 295,73 м до 320,73 м Внешняя горизонтальная поверхность: Сектор 3.1а 320,73 м; Сектор 3.1б 320,73 м; Сектор 3.1в 320,73 м; Сектор 3.1г 320,73 м Секторы без высотных ограничений: Сектор 3.7; Сектор 3.8а; Сектор 3.8б; Реестровый номер границы: 21:00-6.521; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Третья подзона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные в таблицах 10.1 – 10.9 настоящего подпункта. Ограничения в четвёртой подзоне по высоте от средств РТОП и АС: Сектор 4.1 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.2 От 160,37 м до 174,50 м Сектор 4.3 От 168,37 м до 172,50 м Сектор 4.4 От 161,54 м до 168,00 м Сектор 4.5 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.6 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.7 От 185,00 м до 185,80 м Сектор 4.8 От 165,86 м до 168,00 м Сектор 4.9 От 168,00 м до 176,50 м Сектор 4.10 От 176,50 м до 185,00 м Сектор 4.11 От 185,00 м до 191,72 м Сектор 4.12 От 164,70 м до 166,00 м Сектор 4.13 От 166,00 м до 172,50 м Сектор 4.14 От 172,50 м до 179,00 м Сектор 4.15 От 179,00 м до 185,50 м Сектор 4.16 От 185,50 м до 192,00 м Сектор 4.17 От 192,00 м до 198,50 м Сектор 4.18 От 198,50 м до 203,49 м Сектор 4.19 166,92 м Сектор 4.20 166,92 м Сектор 4.21 172,31 м Сектор 4.22 172,31 м Сектор 4.23 179,07 м Сектор 4.24 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.25 От 171,29 м до 173,04 м Сектор 4.26 От 170,31 м до 173,80 м Сектор 4.27 От 170,39 м до 173,80 м Сектор 4.28 172,99 м Сектор 4.29 172,99 м Сектор 4.30 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.31 От 166,23 м до 169,72 м Сектор 4.32 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.33 От 171,28 м до 175,65 м Сектор 4.34 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.35 От 169,72 м до 178,45 м Сектор 4.36 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.37 От 175,65 м до 180,01 м Сектор 4.38 195,38 м Сектор 4.39 От 170,62 м до 174,11 м Сектор 4.40 От 174,11 м до 182,84 м Сектор 4.41 От 180,01 м до 182,53 м Сектор 4.42 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.43 От 180,01 м до 184,37 м Сектор 4.44 От 184,37 м до 187,17 м Сектор



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

4.45 От 184,37 м до 187,17 м Сектор 4.46 От 186,11 м до 187,17 м Сектор 4.47 От 187,17 м до 188,74 м Сектор 4.48 156 м
Сектор 4.49 От 186,13 м до 187,17 м Сектор 4.50 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.51 От 182,84 м до 191,56 м Сектор
4.52 От 184,37 м до 188,74 м Сектор 4.53 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.54 От 188,74 м до 193,10 м Сектор 4.55 От
193,10 м до 197,46 м Сектор 4.56 От 193,10 м до 197,46 м Сектор 4.57 От 197,46 м до 201,83 м Сектор 4.58 От 197,46 м
до 201,83 м Сектор 4.59 175 м Сектор 4.60 От 168,24 м до 171,73 м Сектор 4.61 От 171,73 м до 180,46 м Сектор 4.62 От
180,46 м до 189,18 м Сектор 4.63 От 189,18 м до 197,91 м Сектор 4.64 От 201,83 м до 206,19 м Сектор 4.65 От 201,83 м
до 206,19 м Сектор 4.66 127 м Сектор 4.67 От 115,75 м до 150,74 м Сектор 4.68 От 150,74 м до 194, 49 м Сектор 4.69 От
206,19 м до 210,55 м Сектор 4.70 От 210,55 м до 214,92 м Сектор 4.71 От 214,92 м до 219,28 м Сектор 4.72 194,69 м
Сектор 4.73 От 219,28 м до 223,43 м Сектор 4.74 От 219,28 м до 223,64 м Сектор 4.75 От 223,64 м до 228,01 м Сектор
4.76 От 228,01 м до 232,37 м Сектор 4.77 От 232,37 м до 236,73 м Сектор 4.78 От 236,73 м до 241,10 м Сектор 4.79 От
241,10 м до 245,46 м Сектор 4.79а От 241,10 м до 245,46 м Сектор 4.80 От 245,46 м до 249,82 м Сектор 4.80а От 245,46 м
до 249,82 м Сектор 4.81 От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.81а От 249,82 м до 254,19 м Сектор 4.82 От 254,19 м до 258,55
м Сектор 4.82а От 254,19 м до 258,55 м Сектор 4.83 От 258,55 м до 262,91 м Сектор 4.83а От 258,55 м до 262,91 м Сектор
4.84 От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.84а От 262,91 м до 267,28 м Сектор 4.85 От 267,28 м до 271,64 м Сектор 4.85а От
267,28 м до 271,64 м Сектор 4.86 От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.86а От 271,64 м до 276,01 м Сектор 4.87 От 276,01 м
до 280,37 м Сектор 4.87а От 276,01 м до 280,37 м Сектор 4.88 От 280,37 м до 284,73 м Сектор 4.88а От 280,37 м до
284,73 м Сектор 4.89 От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.89а От 284,73 м до 289,10 м Сектор 4.90 От 289,10 м до 293,46 м
Сектор 4.90а От 289,10 м до 293,46 м Сектор 4.91а От 293,46 м до 297,82 м Сектор 4.91 От 293,46 м до 297,82 м Сектор
4.92 От 653,60 м до 669,50 м Сектор 4.93 От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.94 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.95 От
699,50 м до 700,94 м Сектор 4.96 От 376,70 м до 380,50 м Сектор 4.97 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.98 От 387,00 м
до 393,50 м Сектор 4.99 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.100 От 340,21 м до 341,50 м Сектор 4.100а От 340,21 м до
341,50 м Сектор 4.101 От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.101а От 341,50 м до 348,00 м Сектор 4.102 От 348,00 м до 354,50
м Сектор 4.102а От 348,00 м до 354,50 м Сектор 4.103 От 354,50 м до 358,39 м Сектор 4.103а От 354,50 м до 358,39 м
Сектор 4.104 От 375,96 м до 380,50 м Сектор 4.105 От 380,50 м до 387,00 м Сектор 4.106 От 387,00 м до 393,50 м Сектор
4.107 От 393,50 м до 394,47 м Сектор 4.108 От 647,24 м до 654,50 м Сектор 4.109 От 654,50 м до 669,50 м Сектор 4.110
От 669,50 м до 684,50 м Сектор 4.111 От 684,50 м до 699,50 м Сектор 4.112 От 699,50 м до 700,94 м Сектор 4.113 От
663,52 м до 665,50 м Сектор 4.114 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.115 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.116 От 695,50
м до 702,22 м Сектор 4.117 От 386,35 м до 391,50 м Сектор 4.118 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.119 От 398,00 м до
401,20 м Сектор 4.120 От 355,48 м до 359,00 м Сектор 4.121 От 359,00 м до 365,50 м Сектор 4.122 От 365,50 м до 369,93
м Сектор 4.123 От 368,30 м до 391,50 м Сектор 4.124 От 391,50 м до 398,00 м Сектор 4.125 От 398,00 м до 401,20 м



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
		Сектор 4.126 От 657,25 м до 665,50 м Сектор 4.127 От 665,50 м до 680,50 м Сектор 4.128 От 680,50 м до 695,50 м Сектор 4.129 От 695,50 м до 702,22 м; Реестровый номер границы: 21:00-6.556; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦЯ) Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.2.В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3.Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее - Приказ № 734)7.; Реестровый номер границы: 21:00-6.569; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) от 21.08.2023 № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 21:00-6.570; Вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	
		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары; Тип зоны: Приаэродромная территория; Номер: Шестая подзона	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275			
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:030202:2277/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409884.04	1233414.54	-	-
2	409877.31	1233414.55	-	-
3	409877.52	1233320.46	-	-
4	409877.59	1233290.63	-	-
5	409884.77	1233285.72	-	-
6	409885.01	1233285.72	-	-
7	409884.92	1233297.56	-	-
8	409885.07	1233297.66	-	-
9	409885.21	1233298.5	-	-
10	409885.32	1233302.37	-	-
11	409884.88	1233303.27	-	-
12	409884.31	1233378.76	-	-
13	409884.85	1233379.17	-	-
14	409884.99	1233380.16	-	-
15	409884.91	1233384.01	-	-
16	409884.26	1233385.24	-	-
1	409884.04	1233414.54	-	-
1	409883.84	1233441.15	-	-
2	409877.25	1233441.13	-	-
3	409877.29	1233424.53	-	-
4	409883.97	1233424.52	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:			21:01:030202:2277	
1	2	3	4	5
1	409883.84	1233441.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:030202:2277/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409879.71	1233414.55	-	-
2	409877.72	1233414.55	-	-
3	409877.37	1233387.25	-	-
4	409877.52	1233320.46	-	-
5	409877.59	1233290.63	-	-
6	409878.13	1233290.26	-	-
1	409879.71	1233414.55	-	-
1	409880.05	1233441.14	-	-
2	409878.06	1233441.13	-	-
3	409877.84	1233424.53	-	-
4	409879.84	1233424.53	-	-
1	409880.05	1233441.14	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275

Кадастровый номер:

21:01:030202:2277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 21:01:030202:2277/3			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409884.04	1233414.54	-	-
2	409877.31	1233414.55	-	-
3	409877.52	1233320.46	-	-
4	409877.59	1233290.63	-	-
5	409884.77	1233285.72	-	-
6	409885.01	1233285.72	-	-
7	409884.92	1233297.56	-	-
8	409885.07	1233297.66	-	-
9	409885.21	1233298.5	-	-
10	409885.32	1233302.37	-	-
11	409884.88	1233303.27	-	-
12	409884.31	1233378.76	-	-
13	409884.85	1233379.17	-	-
14	409884.99	1233380.16	-	-
15	409884.91	1233384.01	-	-
16	409884.26	1233385.24	-	-
1	409884.04	1233414.54	-	-
1	409883.84	1233441.15	-	-
2	409877.25	1233441.13	-	-
3	409877.29	1233424.53	-	-
4	409883.97	1233424.52	-	-
1	409883.84	1233441.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275

Кадастровый номер: 21:01:030202:2277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:01:030202:2277/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409990.28	1233419.56	-	-
2	409977.36	1233417.18	-	-
3	409958.8	1233415.25	-	-
4	409940.17	1233414.46	-	-
5	409932.28	1233414.44	-	-
6	409897.25	1233414.51	-	-
7	409877.31	1233414.55	-	-
8	409877.35	1233398.8	-	-
9	409900.03	1233285.77	-	-
10	409909.3	1233285.77	-	-
11	409922.3	1233285.83	-	-
12	409960.56	1233286	-	-
13	409980.55	1233297.75	-	-
14	409974.56	1233307.97	-	-
15	409980.71	1233311.59	-	-
16	409989.71	1233311.41	-	-
17	409990.28	1233419.56	-	-
1	409945.18	1233437.15	-	-
2	409945.08	1233441.3	-	-
3	409877.25	1233441.13	-	-
4	409877.29	1233424.53	-	-
5	409897.25	1233424.5	-	-
6	409931.5	1233424.47	-	-
7	409945.47	1233424.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего листов выписки: 46
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:			21:01:030202:2277	
1	2	3	4	5
8	409945.18	1233437.15	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275

Кадастровый номер: 21:01:030202:2277

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 21:01:030202:2277/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409945.18	1233437.15	-	-
2	409945.08	1233441.3	-	-
3	409877.25	1233441.13	-	-
4	409877.29	1233424.53	-	-
5	409897.25	1233424.5	-	-
6	409931.5	1233424.47	-	-
7	409945.47	1233424.74	-	-
8	409945.18	1233437.15	-	-
1	409990.28	1233419.56	-	-
2	409977.36	1233417.18	-	-
3	409958.8	1233415.25	-	-
4	409940.17	1233414.46	-	-
5	409932.28	1233414.44	-	-
6	409897.25	1233414.51	-	-
7	409877.31	1233414.55	-	-
8	409877.35	1233398.8	-	-
9	409900.03	1233285.77	-	-
10	409909.3	1233285.77	-	-
11	409922.3	1233285.83	-	-
12	409960.56	1233286	-	-
13	409980.55	1233297.75	-	-
14	409974.56	1233307.97	-	-
15	409980.71	1233311.59	-	-
16	409989.71	1233311.41	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:			21:01:030202:2277	
1	2	3	4	5
17	409990.28	1233419.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 10		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 46				
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:030202:2277/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409878.17	1233414.55	-	-
2	409877.31	1233414.55	-	-
3	409877.52	1233320.46	-	-
4	409877.59	1233290.63	-	-
5	409878.13	1233290.26	-	-
6	409878.39	1233298.68	-	-
7	409878.09	1233376.82	-	-
1	409878.17	1233414.55	-	-
1	409878.22	1233441.13	-	-
2	409877.25	1233441.13	-	-
3	409877.29	1233424.53	-	-
4	409878.19	1233424.53	-	-
1	409878.22	1233441.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 46	
12.03.2026г. № КУВИ-001/2026-32604275				
Кадастровый номер:		21:01:030202:2277		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 21:01:030202:2277/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409922.3	1233285.83	-	-
2	409960.56	1233286	-	-
3	409960.63	1233286.04	-	-
4	409922.3	1233285.83	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		инициалы, фамилия	