ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-3-030141-2026

Дата присвоения номера: 26.06.2026 14:21:33

Дата утверждения заключения экспертизы 26.06.2026

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 10 в микрорайоне «Олимп» г.Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1142130010330
ИНН: 2130141165
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ленинградская, д.36, офис 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
ОГРН: 1122130000167
ИНН: 2130097685
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.17/1, помещение 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 25.05.2026 № 283/15-11, ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.05.2026 № 05-ПД/21, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:2277 площадью 15280 м² от 03.04.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0143-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары» от 11.12.2023 № 4487, выданное администрацией г.Чебоксары.

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.07.2025 № 253, выданные ООО «РЭС-Энерго».

4. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 17.02.2026 № 22/26-К, выданные АО «Горсвет».

5. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.03.2026 № 93/19, выданные АО «Водоканал».

6. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 20.02.2026 № 01/12-549, выданные МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 03.04.2026 № 50504-02-01005, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 14.04.2026 № 01/17/4839/26, выданные ПАО «Ростелеком».

9. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

10. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

11. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

12. Задание на проектирование от 20.04.2026 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

13. Технические условия на проектирование (оборудование) узла учета холодного водоснабжения от 10.02.2026 № 1039, выданные АО «Водоканал».

14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

15. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 10 в микрорайоне «Олимп» г.Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон «Олимп».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ, в том числе:	м²	15280,0
– жилой дом поз. 10	м²	8159,0
Площадь застройки	м²	1440,76
Площадь покрытий	м²	4478,0
Площадь озеленения	м²	2240,24
Площадь здания	м²	10939,45
Строительный объем здания, в том числе:	м³	38638,57
– ниже отм. 0.000	м³	3602,99
Этажность здания	-	9-7-7-7
Количество этажей, в том числе:	-	10-8-8-8
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	33,65
Высота здания пожарно-техническая	м	25,97
Количество квартир, в том числе:	-	129
– однокомнатных	-	63
– двухкомнатных	-	42
– трехкомнатных	-	24
Жилая площадь квартир	м²	3092,8
Площадь квартир	м²	6896,0
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м²	7099,1
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м²	7320,0
Количество помещений для хранения велосипедов	-	8
Площадь помещений для хранения велосипедов	м²	41,1

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений, имеются техногенные воздействия.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"
ОГРН: 1092130014085
ИНН: 2130066768
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.04.2026 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары» от 11.12.2023 № 4487, выданное администрацией г.Чебоксары.

2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:2277 площадью 15280 м² от 03.04.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0143-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.07.2025 № 253, выданные ООО «РЭС-Энерго».

2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 17.02.2026 № 22/26-К, выданные АО «Горсвет».

3. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.03.2026 № 93/19, выданные АО «Водоканал».

4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 20.02.2026 № 01/12-549, выданные МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 03.04.2026 № 50504-02-01005, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 14.04.2026 № 01/17/4839/26, выданные ПАО «Ростелеком».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030202:2277

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
ОГРН: 1122130000167
ИНН: 2130097685
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.17/1, помещение 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	11.02.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1162130065019 **ИНН:** 2130177891 **КПП:** 213001001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Урукова, д.16, помещ. 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	16.02.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1162130065019 **ИНН:** 2130177891 **КПП:** 213001001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Урукова, д.16, помещ. 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	13.02.2026	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" **ОГРН:** 1162130065019 **ИНН:** 2130177891 **КПП:** 213001001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Урукова, д.16, помещ. 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"
ОГРН: 1122130000167
ИНН: 2130097685
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.17/1, помещение 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2026 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10958-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	F2EDCCB6	10958-ИГДИ от 11.02.2026 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	10958-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	*sig*	*0A394077*	
	10958-ИГДИ.pdf	pdf	7D6DEEE7	
	10958-ИГДИ.pdf.sig	*sig*	*E2360C6F*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10958-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	E5985013	10958-ИГИ от 16.02.2026 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	10958-ИГИ-УЛ.pdf.sig	*sig*	*5F4AA1E1*	
	10958-ИГИ.pdf	pdf	8DF79F29	
	10958-ИГИ.pdf.sig	*sig*	*37C3E84F*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10958-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	D90C6D17	10958-ИЭИ от 13.02.2026 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	10958-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	*sig*	*B3B18BD2*	
	10958-ИЭИ.pdf	pdf	9931C4F3	
	10958-ИЭИ.pdf.sig	*sig*	*36D06CA8*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 5161-ПЗ.xml	xml	74C17F6E	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД№1 5161-ПЗ.xml.sig	*sig*	*B907F54A*	
	Раздел ПД№1 5161-ПЗ_Григорьев Р.Н.xml.sig	*sig*	*9CCACBDB*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2.pdf	pdf	F4C60FBE	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2.pdf.sig	*sig*	*9DCD58BA*	
	Раздел ПД№2_Уласенко А.С.pdf.sig	*sig*	*B3DB7E65*	
	Раздел ПД№2_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*74DDA103*	
	Раздел ПД№2_Давидович О.И.pdf.sig	*sig*	*7E346C6B*	
	Раздел ПД№2_Кузина Л.Г.pdf.sig	*sig*	*CECC568D*	
	Раздел ПД№2_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*5BB02FC6*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3.pdf	pdf	F2FAF8CD	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД№3.pdf.sig	*sig*	*6536C342*	
	Раздел ПД№3_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*20619EFD*	
	Раздел ПД№3_Капитонов А.Р.pdf.sig	*sig*	*59965E47*	
	Раздел ПД№3_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*01EB24AC*	
	Раздел ПД№3_Иванова К.С.pdf.sig	*sig*	*40AF9AE7*	
	Раздел ПД№3_Николаева А.С.pdf.sig	*sig*	*F5274B9F*	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4.pdf	pdf	0A6AB27F	Раздел 4 «Конструктивные решения»
	Раздел ПД№4.pdf.sig	*sig*	*F344CB55*	
	Раздел ПД№4_Голубев А.Д.sig	*sig*	*67037AE4*	
	Раздел ПД№4_Ерофеев А.Е.sig	*sig*	*365CA206*	
	Раздел ПД№4_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*647C7CEB*	
	Раздел ПД№4_Захарова В.Л.sig	*sig*	*494311EB*	
	Раздел ПД№4_Ильина М.А.sig	*sig*	*009DBEBF*	
	Раздел ПД№4_Капитонов А.Р.sig	*sig*	*9395376A*	
	Раздел ПД№4_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*D725D0F3*	
	Раздел ПД№4_Николаева А.С.sig	*sig*	*BF305D46*	
	Раздел ПД№4_Николаева В.В.sig	*sig*	*02DF81E5*	
	Раздел ПД№4_Питернов С.Н.sig	*sig*	*E861266C*	
	Раздел ПД№4_Иванова К.С.pdf.sig	*sig*	*915ABF59*	
	Раздел ПД№4_Сорокин Н.Б.sig	*sig*	*D5197B7A*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.pdf	pdf	DCBCE32F	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.pdf.sig	*sig*	*6B4C08C9*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*1D69D97F*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Григорьев Ю.Н.pdf.sig	*sig*	*34F7DC0C*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*5003AA7E*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Румянцев Д.А.pdf.sig	*sig*	*B500C9B7*	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.pdf	pdf	3AD1D826	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.pdf.sig	*sig*	*5692F05C*	

	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*6A4CCC8F*	
	Раздел ПД№5 подраздел_ПД№2_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*E48868C1*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Киреева Л.В.pdf.sig	*sig*	*CFB03AE0*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Кожаков Р.К.pdf.sig	*sig*	*AC0DC1EE*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Максимов а А.В.pdf.sig	*sig*	*B39FCC94*	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.pdf	pdf	42B2E01A	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.pdf.sig	*sig*	*2FFCCAE2*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*BA41B4BE*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*F980F705*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Киреева Л.В.pdf.sig	*sig*	*C1028F97*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Кожаков Р.К.pdf.sig	*sig*	*338551A4*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Максимов а А.В.pdf.sig	*sig*	*D4A0FF78*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.pdf	pdf	A47A2BB3	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.pdf.sig	*sig*	*1717573B*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*E685CC33*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Дуплянки н О.В.pdf.sig	*sig*	*241BD8B0*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*0C62CA33*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Чернявск ий В.А.pdf.sig	*sig*	*43A650E3*	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Черкасов А.И.pdf.sig	*sig*	*9C183536*	
Сети связи				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1.pdf	pdf	1BFA1F8C	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Сети связи. Система пожарной сигнализации
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1.pdf.sig	*sig*	*AEA6A216*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Григор ьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*502687DB*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Деведе ров С.Н.pdf.sig	*sig*	*2AA0E51D*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Павлов Д.С.pdf.sig	*sig*	*2B12CFF8*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Карава ев И.О.pdf.sig	*sig*	*AC533A5E*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Иванов а С.Н.pdf.sig	*sig*	*ED264C7A*	
2	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2.pdf	pdf	A7369132	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2.pdf.sig	*sig*	*2EFD37DA*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Григор ьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*A2B5F7F8*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Иванов а С.Н.pdf.sig	*sig*	*82939F87*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Деведе ров С.Н.pdf.sig	*sig*	*46B40A95*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Карава ев И.О.pdf.sig	*sig*	*F0A32A2F*	
3	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3.pdf	pdf	97C3BD3A	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3.pdf.sig	*sig*	*B1283A0C*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Григор ьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*5C425A63*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Карава ев И.О.pdf.sig	*sig*	*7CBFCF82*	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Иванов а С.Н.pdf.sig	*sig*	*95B5047E*	

	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Деведеров С.Н.pdf.sig	*sig*	*7DD54BB1*	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№7-ПОС.pdf	pdf	DF7C1435	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел ПД№7-ПОС.pdf.sig	*sig*	*301AD097*	
	Раздел ПД№7-ПОС_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*0764074F*	
	Раздел ПД№7-ПОС_Ульянов В.А.pdf.sig	*sig*	*F333D815*	
	Раздел ПД№7-ПОС_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*BA565AAC*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№8-ООС.pdf	pdf	3AD8B872	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД№8-ООС.pdf.sig	*sig*	*FAA62BE5*	
	Раздел ПД№8-ООС_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*15E67AE1*	
	Раздел ПД№8-ООС_Егорова О.В.pdf.sig	*sig*	*DDAC7B78*	
	Раздел ПД№8-ООС_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*2C0216A3*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9.pdf	pdf	D174C674	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД№9.pdf.sig	*sig*	*DD0BC248*	
	Раздел ПД№9_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*DD575D2B*	
	Раздел ПД№9_Кашин А.В.pdf.sig	*sig*	*B732512D*	
	Раздел ПД№9_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*FDFE3CEE*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД№10.pdf	pdf	934B41E3	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД№10.pdf.sig	*sig*	*2E8B3779*	
	Раздел ПД№10_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*6CF95513*	
	Раздел ПД№10_Кашин А.В.pdf.sig	*sig*	*63566AA8*	
	Раздел ПД№10_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*F60A64C3*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД№11.pdf	pdf	D9163D1E	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД№11.pdf.sig	*sig*	*45C3D504*	
	Раздел ПД№11_Григорьев Р.Н.pdf.sig	*sig*	*E4F31889*	
	Раздел ПД№11_Капитонов А.Р.pdf.sig	*sig*	*31A08467*	
	Раздел ПД№11_Николаева А.С.pdf.sig	*sig*	*B3AEECEE*	
	Раздел ПД№11_Караваев И.О.pdf.sig	*sig*	*F88BE556*	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	5161_ЧГП_Олимп_10_9777.ifc	ifc	7A12677F	Информационная модель объекта
	5161_ЧГП_Олимп_10_9777.ifc.sig	*sig*	*8BD69805*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: дата поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: дата поступления проектной документации на экспертизу.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

3) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

4) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-16-14008
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2030

5) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

7) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-17-14022
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2030

8) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

10) Иванова Елена Геронтиевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-6842
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

11) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

12) Сотнезова Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-12885
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

13) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27502770047B19FA741477E2A36281542
Владелец Смирнов Александр Петрович
Действителен с 03.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278B88F006DB0B191439C5829D3ECD47C
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F17386006DB03CA04AD9BE4CB9874FE3
Владелец Давидович Олег Павлович
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

Сертификат 389D1E7B93BA9EA74D3A1640019CBCE7
Владелец Вихрова Нина Константиновна
Действителен с 05.03.2026 по 05.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2326987006DB05D834CE661631CB70688
Владелец Кудряшова Галина Семеновна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA0462941401D4C0C98
Владелец Степанова Наталия Витальевна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D4E88006DB0A7B048A53277D8AC2E69
Владелец Конопацкая Надежда Михайловна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20A7D85006DB06981464E52B8775F8B71
Владелец Агеев Борис Борисович
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3611A9905B750E914ACE4C8C019DFC14
Владелец Иванова Елена Геронтиевна
Действителен с 06.05.2026 по 06.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF4084006DB0A8B6434ADC2250A0E2F8
Владелец Канькина Татьяна Николаевна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A93F8D006DB0CF8C4E227A594304F147
Владелец Сотнезова Татьяна Юрьевна
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038