

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-3-030155-2026

Дата присвоения номера: 26.06.2026 14:41:39

Дата утверждения заключения экспертизы 26.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник Управления экспертизы
Смирнов Александр Петрович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом поз. 11 в микрорайоне «Олимп» г.Чебоксары

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1142130010330

ИНН: 2130141165

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ленинградская, д.36, офис 301

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.17/1, помещение 10

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 25.05.2026 № 284/15-11, ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.05.2026 № 05-ПД/22, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:2277 площадью 15280 м² от 03.04.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0143-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары» от 11.12.2023 № 4487, выданное администрацией г.Чебоксары.

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.07.2025 № 253, выданные ООО «РЭС-Энерго».

4. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 17.02.2026 № 23/26-К, выданные АО «Горсвет».

5. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.03.2026 № 92/19, выданные АО «Водоканал».

6. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 20.02.2026 № 01/12-550, выданные МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 03.04.2026 № 50504-02-01004, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс».

8. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 14.04.2026 № 01/17/4840/26, выданные ПАО «Ростелеком».

9. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

10. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

11. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

12. Задание на проектирование от 20.04.2026 № б/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

13. Технические условия на проектирование (оборудование) узла учета холодного водоснабжения от 10.02.2026 № 1040, выданные АО «Водоканал».

14. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

15. Проектная документация (17 документ(ов) - 17 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз. 11 в микрорайоне «Олимп» г.Чебоксары

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, микрорайон «Олимп».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ, в том числе:	м ²	15280,0
– жилой дом поз. 11	м ²	7121,0
Площадь застройки	м ²	1440,39
Площадь покрытий	м ²	3688,0
Площадь озеленения	м ²	1992,61
Площадь здания	м ²	10212,2
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	40003,77
– ниже отм. 0.000	м ³	3576,99
Этажность здания	-	7
Количество этажей, в том числе:	-	8
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	27,91
Высота здания пожарно-техническая	м	23,23
Количество квартир, в том числе:	-	121
– однокомнатных	-	58
– двухкомнатных	-	49
– трехкомнатных	-	14
Жилая площадь квартир	м ²	2738,5
Площадь квартир	м ²	6106,4
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м ²	6302,4
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м ²	6532,5
Количество помещений для хранения велосипедов	-	19
Площадь помещений для хранения велосипедов	м ²	66,9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений, имеются техногенные воздействия.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1092130014085

ИНН: 2130066768

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 20.04.2026 № 6/н, выданное застройщиком ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Олимп», ограниченного улицами Калинина, Текстильщиков и Энергетиков города Чебоксары» от 11.12.2023 № 4487, выданное администрацией г.Чебоксары.

2. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030202:2277 площадью 15280 м² от 03.04.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0143-0, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.07.2025 № 253, выданные ООО «РЭС-Энерго».

2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения от 17.02.2026 № 23/26-К, выданные АО «Горсвет».

3. Технические условия на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения от 20.03.2026 № 92/19, выданные АО «Водоканал».

4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 20.02.2026 № 01/12-550, выданные МКУ «Управление ЖКХ и благоустройства» города Чебоксары.

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения от 03.04.2026 № 50504-02-01004, выданные филиалом «Марий Эл и Чувашия» ПАО «Т Плюс».

6. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» от 14.04.2026 № 01/17/4840/26, выданные ПАО «Ростелеком».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030202:2277

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.17/1, помещение 10

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	11.02.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Урукова, д.16, помещ. 3
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	16.02.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Урукова, д.16, помещ. 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	12.02.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОЛОВНОЙ ИНСТИТУТ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1162130065019 ИНН: 2130177891 КПП: 213001001 Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Урукова, д.16, помещ. 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий
Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОТДЕЛФИНСТРОЙ И ПАРТНЕРЫ"

ОГРН: 1122130000167

ИНН: 2130097685

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, пр-кт Московский, д.17/1, помещение 10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».
3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, выданное ООО «СЗ «Отделфинстрой и Партнеры».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 12.01.2026 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».
3. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.01.2026 № б/н, составлена ООО «ГИИЗ».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10959-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	257C20F4	10959-ИГДИ от 11.02.2026 Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
	10959-ИГДИ-УЛ.pdf.p7s	p7s	9373636A	
	10959-ИГДИ.pdf	pdf	BFD6E6B6	
	10959-ИГДИ.pdf.p7s	p7s	4AE109E0	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10959-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	23C2E615	10959-ИГИ от 16.02.2026 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	10959-ИГИ-УЛ.pdf.p7s	p7s	EA96BFBF	
	10959-ИГИ.pdf	pdf	D481EAEC	
	10959-ИГИ.pdf.p7s	p7s	A3137FA1	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10959-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	CEA42DD2	10959-ИЭИ от 12.02.2026 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	10959-ИЭИ-УЛ.pdf.p7s	p7s	CE36D47F	
	10959-ИЭИ.pdf	pdf	7CB42B7C	
	10959-ИЭИ.pdf.p7s	p7s	636B2DBD	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД№1 5162-ПЗ.xml	xml	8F8153AF	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	Раздел ПД№1 5162-ПЗ.xml.p7s	p7s	65B498AB	
	Раздел ПД№1 5162-ПЗ_Григорьев Р.Н.xml.sig	sig	064794BD	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2.pdf	pdf	8D9A832D	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД№2.pdf.p7s	p7s	ECFF33C1	
	Раздел ПД№2_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	794307BD	
	Раздел ПД№2_Караваев И.О.pdf.sig	sig	67354E72	
	Раздел ПД№2_Давидович О.И.pdf.sig	sig	19757809	
	Раздел ПД№2_Уласенко А.С.pdf.sig	sig	5B55A750	
	Раздел ПД№2_Кузина Л.Г.pdf.sig	sig	7B5192B4	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД№3.pdf	pdf	24C8FA81	Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	Раздел ПД№3.pdf.p7s	p7s	B6723418	
	Раздел ПД№3_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	EE77B8E1	
	Раздел ПД№3_Капионов А.Р.pdf.sig	sig	4A8C127A	
	Раздел ПД№3_Кашин А.В.pdf.sig	sig	0E6CAA60	
	Раздел ПД№3_Караваев И.О.pdf.sig	sig	7F0A86A5	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД№4-КР.pdf	pdf	AC6DA57B	Раздел 4 «Конструктивные решения»
	Раздел ПД№4-КР.pdf.p7s	p7s	DC3A46BF	
	Раздел ПД№4-КР.Голубев.sig	sig	AACF968A	
	Раздел ПД№4-КР_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	39CD3223	
	Раздел ПД№4-КР_Антонова.sig	sig	26DED98B	
	Раздел ПД№4-КР_Кузнецова.sig	sig	00B46890	
	Раздел ПД№4-КР_Капионов.sig	sig	95CF7F37	
	Раздел ПД№4-КР_Кондратьева.sig	sig	08519706	
	Раздел ПД№4-КР_Илюткина.sig	sig	1506970B	
	Раздел ПД№4-КР_Караваев И.О.pdf.sig	sig	219DF18E	
	Раздел ПД№4-КР_Кашин.sig	sig	A7DE5A7A	
	Раздел ПД_4-КР_Ульянов.sig	sig	44200C27	
	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.pdf	pdf	3EF64AE6	Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1.pdf.p7s	p7s	395F204C	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	58A5A8B1	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Григорьев Ю.Н.pdf.sig	sig	2009FDDF	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Румянцев Д.А.pdf.sig	sig	8AC8B39B	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№1_Караваев И.О.pdf.sig	sig	B4409DFD	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.pdf	pdf	99912A69	Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2.pdf.p7s	p7s	09A34D46	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	4D9410A7	

	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Киреева Л.В.pdf.sig	sig	1D747A19	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Караваев И.О.pdf.sig	sig	B1137139	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Зотов Н.А.pdf.sig	sig	F3D046CB	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№2_Кожяков Р.К.pdf.sig	sig	5C43CE75	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.pdf	pdf	CAFC1987	Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3.pdf.p7s	p7s	2872852E	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	AF3F393D	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Караваев И.О.pdf.sig	sig	4FF46A2F	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Киреева Л.В.pdf.sig	sig	D97AF980	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Зотов Н.А.pdf.sig	sig	C6B96571	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№3_Кожяков Р.К.pdf.sig	sig	ADB60A56	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.pdf	pdf	AC4C2A66	Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4.pdf.p7s	p7s	1E5FC023	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	4610851B	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Черкасов А.И.pdf.sig	sig	91C82995	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Чернявский В.А.pdf.sig	sig	FFF157B3	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Дуплянкин О.В.pdf.sig	sig	F2682C87	
	Раздел ПД№5 подраздел ПД№4_Караваев И.О.pdf.sig	sig	F9AD249A	
Сети связи				
1	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1.pdf	pdf	5BDDA922	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 1. Сети связи. Система пожарной сигнализации
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1.pdf.p7s	p7s	B6BCC8E9	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	BA2D242B	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Иванова С.Н.pdf.sig	sig	0BC696F9	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Караваев И.О.pdf.sig	sig	C8B27C13	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Павлов Д.С.pdf.sig	sig	570D94F5	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.1_Деведеров С.Н.pdf.sig	sig	A4F29CB2	
2	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2.pdf	pdf	5038ED2B	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 2. Диспетчеризация лифтов. Система двухсторонней связи
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2.pdf.p7s	p7s	4E19703F	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	05107A9B	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Иванова С.Н.pdf.sig	sig	3192F2C8	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Деведеров С.Н.pdf.sig	sig	C3BCA2BC	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.2_Караваев И.О.pdf.sig	sig	0B603CA5	
3	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3.pdf	pdf	E3A00BC8	Раздел 5 подраздел 5 «Сети связи». Часть 3. Автоматизированная система контроля и учета потребляемых энергоресурсов
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3.pdf.p7s	p7s	F8D8EEFE	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	D236D6D3	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Деведеров С.Н.pdf.sig	sig	B93E553E	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Иванова С.Н.pdf.sig	sig	44537C24	
	Раздел ПД№5 Подраздел ПД№5.3_Караваев И.О.pdf.sig	sig	ED2FF008	
Проект организации строительства				

1	Раздел ПД№7-ПОС.pdf	pdf	FBFA67EF	Раздел 7 «Проект организации строительства»
	Раздел ПД№7-ПОС.pdf.p7s	p7s	E0CDE53D	
	Раздел ПД№7-ПОС_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	EE1A83F5	
	Раздел ПД№7-ПОС_Караваев И.О.pdf.sig	sig	1182BDA8	
	Раздел ПД№7-ПОС_Ульянов В.А.pdf.sig	sig	8FFFF686	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД№8-ООС.pdf	pdf	C8C74C68	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»
	Раздел ПД№8-ООС.pdf.p7s	p7s	2AAAE2C4	
	Раздел ПД№8-ООС_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	BBEC4BCA	
	Раздел ПД№8-ООС_Егорова О.В.pdf.sig	sig	2E6A2593	
	Раздел ПД№8-ООС_Караваев И.О.pdf.sig	sig	0CBE8894	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9.pdf	pdf	D33EF41E	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	Раздел ПД№9.pdf.p7s	p7s	AD098C80	
	Раздел ПД№9_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	C826DE9B	
	Раздел ПД№9_Караваев И.О.pdf.sig	sig	1E719380	
	Раздел ПД№9_Кашин А.В.pdf.sig	sig	B14D264D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД№10.pdf	pdf	F6A095FB	Раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	Раздел ПД№10.pdf.p7s	p7s	68412EAE	
	Раздел ПД№10_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	8DA62398	
	Раздел ПД№10_Караваев И.О.pdf.sig	sig	96812294	
	Раздел ПД№10_Кашин А.В.pdf.sig	sig	CB32BE71	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Раздел ПД№11-ОДИ.pdf	pdf	5AF937B0	Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	Раздел ПД№11-ОДИ.pdf.p7s	p7s	57AED8F1	
	Раздел ПД№11-ОДИ_Григорьев Р.Н.pdf.sig	sig	DBD47F60	
	Раздел ПД№11-ОДИ_Караваев И.О.pdf.sig	sig	73C2538C	
	Раздел ПД№11-ОДИ_Капитонов А.Р.pdf.sig	sig	56DCCACC	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	5162_ЧГП_Олимп_11_7.ifc	ifc	F317CF4A	Информационная модель объекта
	5162_ЧГП_Олимп_11_7.ifc.p7s	p7s	5FFBCBDE	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: дата поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на

проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: дата поступления проектной документации на экспертизу.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Смирнов Александр Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8830
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2029

2) Чернов Юрий Геннадьевич

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-9-12405
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.08.2029

3) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

4) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-16-14008
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2030

5) Кудряшова Галина Семеновна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-10151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

6) Степанова Наталия Витальевна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-38-15205
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.01.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.01.2028

7) Вихрова Нина Константиновна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-17-14022
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2030

8) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-8-13479
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

9) Агеев Борис Борисович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029

10) Иванова Елена Геронтиевна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-1-6842
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2027

11) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

12) Сотнезова Татьяна Юрьевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-12885
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

13) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 315DE5FA471EF99E489825B001
9C650D
Владелец Смирнов Александр Петрович
Действителен с 16.02.2026 по 16.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 278B88F006DB0B191439C5829
D3ECD47C
Владелец Чернов Юрий Геннадьевич
Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F17386006DB03CA04AD9BE4C
B9874FE3
Владелец Давидович Олег Павлович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 389D1E7B93BA9EA74D3A16400
19CBCE7
Владелец Вихрова Нина Константиновна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

Действителен с 05.03.2026 по 05.06.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2326987006DB05D834CE661631
CB70688

Владелец Кудряшова Галина Семеновна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C76C8C006DB06FA046294140
1D4C0C98

Владелец Степанова Наталия Витальевна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21D4E88006DB0A7B048A53277
D8AC2E69

Владелец Конопацкая Надежда
Михайловна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20A7D85006DB06981464E52B8
775F8B71

Владелец Агеев Борис Борисович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3611A9905B750E914ACE4C8C01
9DFC14

Владелец Иванова Елена Геронтиевна

Действителен с 06.05.2026 по 06.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2CF4084006DB0A8B6434ADC2
250A0E2F8

Владелец Канькина Татьяна Николаевна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A93F8D006DB0CF8C4E227A59
4304F147

Владелец Сотнезова Татьяна Юрьевна

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038