



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой и
Партнеры»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130097685/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 марта 2022

№ 21-01-20-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и объектами обслуживания. <i>Этап 1.</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-015190-2022 от 17.03.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза) <i>№21-2-1-2-052621-2022 от 29.07.2022</i> <i>№21-2-1-2-074457-2023 от 05.12.2023</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030202:1462		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.03.2022 №РФ-21-2-01-0-00-2022-0088, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановления администрации города Чебоксары от 11.03.2016 №537, от 09.03.2022 №598		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Бюро Параметрика», 01-010-002, 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Площадь здания (кв.м.)	35893,2	Площадь участка (кв. м):	39686
	Строительный объем (куб. м)	126473,4 80177,5	в том числе подземной части (куб.м):	26139,4
	Количество этажей (шт.)	18-10-10 -10-18- 10-10	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	51,0 47,24
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	7255,2		
	Иные показатели: <i>общая площадь квартир (площадь отапливаемых помещений с коэф. 1, в том числе отапливаемых лоджий) - 12724,9 м²;</i>			
	- этажность - 17-9-9-9-17-9-9 эт; <i>число отапливаемых лоджий) - 12724,9 м²;</i>			
	- количество помещений для хранения велосипедов - 225 шт; <i>1220,8</i>			
- общая площадь помещений для хранения велосипедов - 1233,6 м²; <i>1190,3 + 12724,8</i>				
- площадь квартир (без учета площади балконов, лоджий и террас) - 23126,4 м²;				
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас с коэф.) - 23147,3 м²;				
- общая площадь квартир (с учетом площади балконов, лоджий и террас без коэф.) - 23202,9 м²;				
- количество квартир - 378 шт; в том числе: - однокомнатных - 140 шт, - двухкомнатных - 133 шт, - трехкомнатных - 84 шт, - четырехкомнатных - 8 шт;				
- количество встроенных помещений - 10 шт;				
- площадь встроенных помещений - 1351,5 м²; <i>1163,9</i>				
- количество машиномест в паркинге - 144 м/мест, в т.ч.: - одинарных - 132 м/мест; - двойных - 12 м/мест;				
- общая вместительность паркинга - 156 м/мест;				
- общая площадь продаваемых м/мест - 2295,5 м²				
5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика, город Чебоксары (позиция 4 в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58)		

12747,6

12798,5

64

88

200

64

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «10» мая 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города Чебоксары - руководитель аппарата

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 23 » марта 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.



А.Н. Петров
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » 20 г.

М.П.

Исп. Архипов В.Р.

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 56-54-30).

С примечанием ознакомлены:

*Добавляемому: Акт 1 № 24-212-050624-2022 от 29.07.2022 - обшая площадь и вырощ
(проект планировки помещений 1 этаж, в том числе планировка помещений) - 12724, в м² вырощ.
Зачеркнутому: 18-10-10, 77-9-9 Верить.
Центральному: 35893,2 на, 22483,4 на, 126423,4 на, 80177,5 на, 2955,2 на, 5998,2 на
1233,5 на, 1220,8 на, 23126,4 на, 11983,1 на, 23147,3 на, 12777,4 на, 23202,9 на, 127908,5 на
348 на, 200 на, 140 на, 84 на, 133 на, 58 на, 97 на, 1351,5 на, 1163,9 на Верить.*

Заместитель главы администрации города Чебоксары по вопросам архитектуры и градостроительства



*И.А. Вучеревы
03.08.2022*

Добавленному:

- в пункт 2 «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы»: «№21-2-1-2-074457-2023 от 05.12.2023» верить;

Исправленному:

- в пункте 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: «5998,2» на «7255,2», «22483,4» на «25077,5», «16,3» на «17,9» верить.


- в пункте 4 «Иные показатели»: «11983,1» на «12724,8», «58» на «64», «70» на «64» верить;

Зачеркнутому:

- в пункте 4 «Иные показатели»: «(без учета площади балконов, лоджий и террас)» верить.

И.о. заместителя главы администрации
по вопросам архитектуры и градостроительства




Ю.А. Васильев
08.12.2023

Исп. Архипов В.Р.