



Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»  
(наименование застройщика)  
ИНН/КПП 2128023414/213001001  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
428018, город Чебоксары, Московский  
проспект, д.17, строение 1, помещение 10  
полное наименование организации – для  
e-mail: ofs.pr@yandex.ru  
юридических лиц), его почтовый индекс  
тел./факс 58-01-34  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 9 июня 2020

№ 21-01-14 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №36),**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Чувашская Республика-Чувашия, Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, Радужная улица, дом 6 корпус 1.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Решение о присвоении объекту адресации адреса №72 от 14.02.2020.**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **21:01:000000:54975**

строительный адрес: **Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, I очередь VII микрорайона центральной части (центр VII), позиция 18.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**21-01-82-2018**, дата выдачи **18.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9173,17	9399,00
в том числе надземной части	куб. м	8299,96	8464,00

Общая площадь здания	кв. м	2487,22	2772,70
Общая площадь квартир с коэффициентами (с учетом лоджий K=0,5; балконов K=0,3)	кв. м	1906,32	1906,70
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	523,95	545,80
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м	-	-
Кладовые	кв. м/шт.	111,25/23	111,80/23
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	кв.м.	-	-
Количество уровней		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1847,84	1856,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	523,95 в том числе площадь общего имущества 295,52	545,80 в том числе площадь общего имущества 316,00
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	36/1847,84	36/1856,10
1-комнатные	шт./кв. м	18/736,18	18/740,40
2-комнатные	шт./кв. м	18/1111,66	18/1115,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий с коэф. 0,5; с учетом балконов с коэф. 0,3)	кв. м	1906,32	1906,70
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;

		- наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;	- наружное освещение; - отвод поверхностных стоков; - телефонизация, - проводное вещание, - подключение к сетям интернет; - кабельное телевидение;
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи забивные железобетонные сечением 35х35 см, фундаментная плита толщиной 700 мм. из бетона класса В25, F150, W6;	Сваи забивные железобетонные сечением 35х35 см, фундаментная плита толщиной 700 мм. из бетона класса В25, F150, W6;
Материалы стен		Наружные стены - 640 мм, наружный слой лицевой силикатный кирпич марки М150, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;	Наружные стены - 640 мм, наружный слой лицевой силикатный кирпич марки М150, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;
Материалы перекрытий		Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25.	Плиты перекрытий – монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25.
Материалы кровли		Кровля – плоская, совмещённая, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;	Кровля – плоская, совмещённая, с внутренним водостоком, железобетонная плита толщиной 160мм;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	80 986,84 76 628,10	77 395,75 65 866,78

### 3. Объекты производственного назначения:

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:	шт.	-	-
Мощность	кВт	-	-
Производительность		-	-
Общая площадь котельной	м <sup>2</sup>	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	128,90	128,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Наружные стены -640 мм, наружный слой лицевой силикатный кирпич марки М150, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;	Наружные стены -640 мм, наружный слой лицевой силикатный кирпич марки М150, внутренний слой керамический поризованный камень «Кетра» марки М100;;
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;	Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план от 23.03.2020. Кадастровый инженер – Михайлов Евгений Владимирович, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-22, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары от 15.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 23.09.2016 г.

**Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**И.Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 09 ” июня 20 20 г.  
М.П.

Исп. Л.Г. Никитина

